

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №__08-15672

Кадастрлық № 19-293-079-2974
Кадастровый

Облысы О.Қ.О
Область

Қала, ауданы Ордабасы
Город, район

Мекен жайы Шұбар а/о , Шұбар е/м
Адрес көш. Жандосов, уй .8

«13» 09 2013 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
2. Ауданы	Южно-Казахстанская область
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ордабасы ауд., Шұбар а.о.
4. Қаладағы аудан	р-н Ордабасинский, с.о. Шубарский
5. Мекен-жайы	Шұбар а.
6. Кадастрлық нөмір	с. Шубар
7. Түгендеу нөмір	О.Жандосов көш., 8 ү.
Қордың санаты	ул. О.Жандосов, д. 8
Категория фонда	19:293:079:2974:1
	08-15672
	бала бақша, тұрғын емес
	детский сад, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

A
1
336
1008
250,9
-
-

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

250,9
1
11
кірпіш
1961

реестровый № заказ 13-1903-6995

Паспорт
Паспорт составлен

13.09.2013

ж. жасалған
г.

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Нупбай Т.С.



РЕГІСТР ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1- қабаттың қабырғалары					
1	Бетон	бетон	Қанағаттанарлық	30	
	Бетон	бетон	Удовлетворительное		
2	Ішкі және сыртқы тіректы қабырғалары	саман	Қанағаттанарлық	30	
	Ішкі және сыртқы капитальные стены	саман	Удовлетворительное		
3	Тығыздығы	саман	Қанағаттанарлық	30	
	Тығыздығы	саман	Удовлетворительное		
4	Шатырлық	ағашты түптеу	Қанағаттанарлық	30	
	Шатырлық	дерев. переплет	Удовлетворительное		
5	Сабатаралық	ағашты түптеу	Қанағаттанарлық	30	
	Сабатаралық	дерев. переплет	Удовлетворительное		
6	Шатырлық	шифер	Қанағаттанарлық	30	
	Шатырлық	шифер	Удовлетворительное		
7	Ішкі қабаттың	тақтайлы	Қанағаттанарлық	30	
	Ішкі қабаттың	дощатый	Удовлетворительное		
8	Ішкі қабаттардың				
	Ішкі қабаттардың				
9	Терезелер	ашпалы	Қанағаттанарлық	30	
	Терезелер	двойные створчатые	Удовлетворительное		
10	Есіктер	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
	Есіктер	деревянные	Удовлетворительное		
11	Ішкі	сырланған	Қанағаттанарлық	30	
	Ішкі	оштукатурено	Удовлетворительное		
12	Сыртқы	сырланған	Қанағаттанарлық	30	
	Сыртқы	оштукатурено	Удовлетворительное		
Қызыл таспен қаптамастандырылған					
Гидроизоляция					
Водопровод					
Канализация					
Электрон жүйесін қалдыру					
Электронизация					
13	Тығыздығы	иә / да	Қанағаттанарлық	30	
	Тығыздығы	иә / да	Удовлетворительное		
14	Тығыздығы	иә / да	Қанағаттанарлық	30	
	Тығыздығы	иә / да	Удовлетворительное		
15	Тығыздығы	иә / да	Қанағаттанарлық	30	
	Тығыздығы	иә / да	Удовлетворительное		
16	Тығыздығы	иә / да	Қанағаттанарлық	30	
	Тығыздығы	иә / да	Удовлетворительное		
17	Тығыздығы	иә / да	Қанағаттанарлық	30	
	Тығыздығы	иә / да	Удовлетворительное		
18	Тығыздығы	иә / да	Қанағаттанарлық	30	
	Тығыздығы	иә / да	Удовлетворительное		
19	Тығыздығы	иә / да	Қанағаттанарлық	30	
	Тығыздығы	иә / да	Удовлетворительное		
Басқа жұмыстар / Другие работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Техническое описание, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
 Плановые планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
 Экспликация к поэтажным планам

1

3. Есептеу беттері
 Расчетные листы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, №2

[illegible]

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынған аударалық, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стіны и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала бакша	336	1008	0	бетон	саман	ағашты түптеу	шифер	тактайлы	ашпалы
I	асылма	18,8	0	0	бетон	мет. стойки	ағашты түптеу	шифер		
Г2	әжетхана	9,6	24	0	бетон	кірпіш	ағашты түптеу	шифер		
A1	бала бакша	84	252	30	бетон	кірпіш	ағашты түптеу	шифер	тактайлы	ашпалы
Б	әкімшілік-тұрмыстық	83,5	251	0	бетон	кірпіш	ағашты түптеу	шифер	тактайлы	ашпалы
B	тұрмыстық корпус	43,2	130	0	бетон	кірпіш	ағашты түптеу	шифер	бетон	ашпалы
a	суық жапсырма	10,6	27	0	бетон	кірпіш	ағашты түптеу	шифер	тактайлы	ашпалы
Г1	қора	63,5	159	0	бетон	күйінді блоктар	ағашты түптеу	шифер		
Г3	қазандық	14,7	37	0	бетон	кірпіш	ағашты түптеу	шифер		
II	асылма	17,8	0	0	бетон	асбест. стойки	ағашты түптеу	шифер		
III	асылма	15,8	0	0	бетон	асбест. стойки	ағашты түптеу	шифер		
IV	асылма	28,3	0	0	бетон	асбест. стойки	ағашты түптеу	шифер		
V	асылма	6,8	0	0	бетон	асбест тіреу	ағашты түптеу	шифер		
	Итого:	732,6	1888							

Басқарушысы _____
Управляющий _____
Пущин Т.С.

Садык Г М

ТАЭ. коды / Ф.И.О., подпись)

13.09.2013 ж. жағдайына құрастырылған



"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Ордабасы
филиалы

Ордабасинский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Ордабасы ауд., Шұбар а.о.
Район	р-н Ордабасинский, с.о. Шубарский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Шұбар а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Шубар
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	О.Жандосов көш., 8 ү.
Адрес	ул. О.Жандосов, д. 8
6. Кадастрлық нөмір	19:293:079:2974:1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	08-15672
Инвентарный номер	
Қордың санаты	бала бақша, тұрғын емес
Категория фонда	детский сад, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Биіктіктің ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

A1
1
84
252
71,3
-
-

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

71,3
1
1
саман
2012

реестровый № заказ 13-1903-6995

Паспорт
Паспорт составлен

13.09.2013

ж. жасалған
г.

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Нұпбай Т.С.

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

ТЕХНИЧЕСКОЕ СПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТИ СЕЛЕНИЯ				
Конструктивные элементы	Конструктивные элементы (материал, арнаулы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5
Бетон	бетон	Жақсы		
Бетон	бетон	Хорошее		
Кірпіш	кірпіш	Жақсы		
Кірпіш	кирпич	Хорошее		
Кірпіш	кірпіш	Жақсы		
Кірпіш	кирпич	Хорошее		
Ағашты түптеу	ағашты түптеу	Жақсы		
дерев. переплет	дерев. переплет	Хорошее		
Ағашты түптеу	ағашты түптеу	Жақсы		
дерев. переплет	дерев. переплет	Хорошее		
Шифер	шифер	Жақсы		
Шифер	шифер	Хорошее		
Тақтайлы	тақтайлы	Жақсы		
дошатый	дошатый	Хорошее		
Ашпалы	ашпалы	Жақсы		
двойные створчатые	двойные створчатые	Хорошее		
Ағаш	ағаш	Жақсы		
деревянные	деревянные	Хорошее		
сырланған	сырланған	Жақсы		
оштукатурено	оштукатурено	Хорошее		
сырланған	сырланған	Жақсы		
оштукатурено	оштукатурено	Хорошее		
иә / да	иә / да	Жақсы		
иә / да	иә / да	Хорошее		

Технический паспорт:

Экспликация земельного участка, м²

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, хозяйственных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Ильинский Т.С.

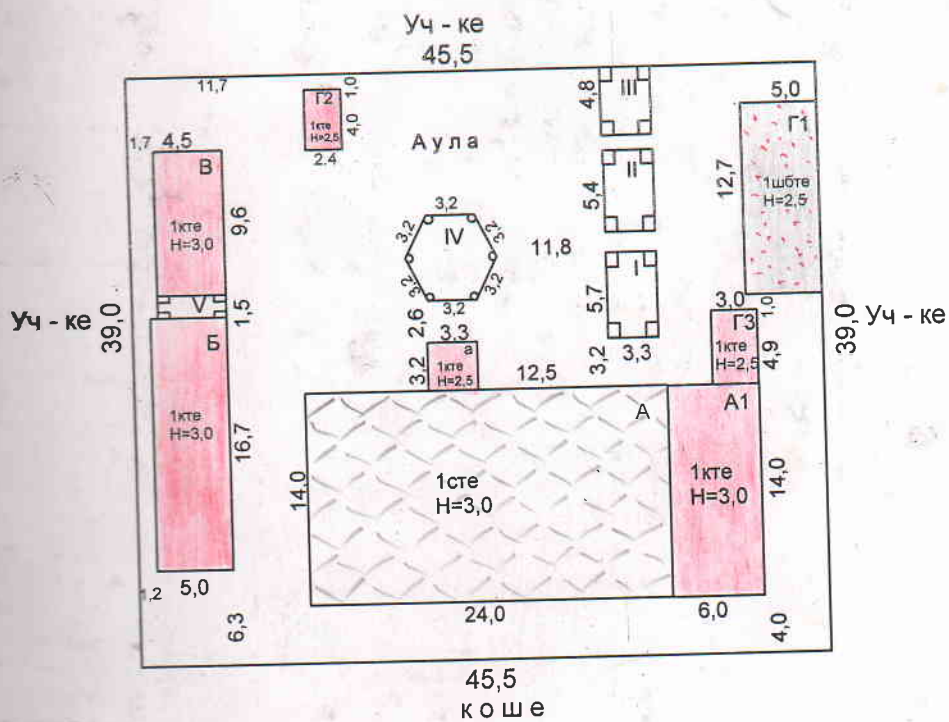
Басқарушысы -

Управляющий

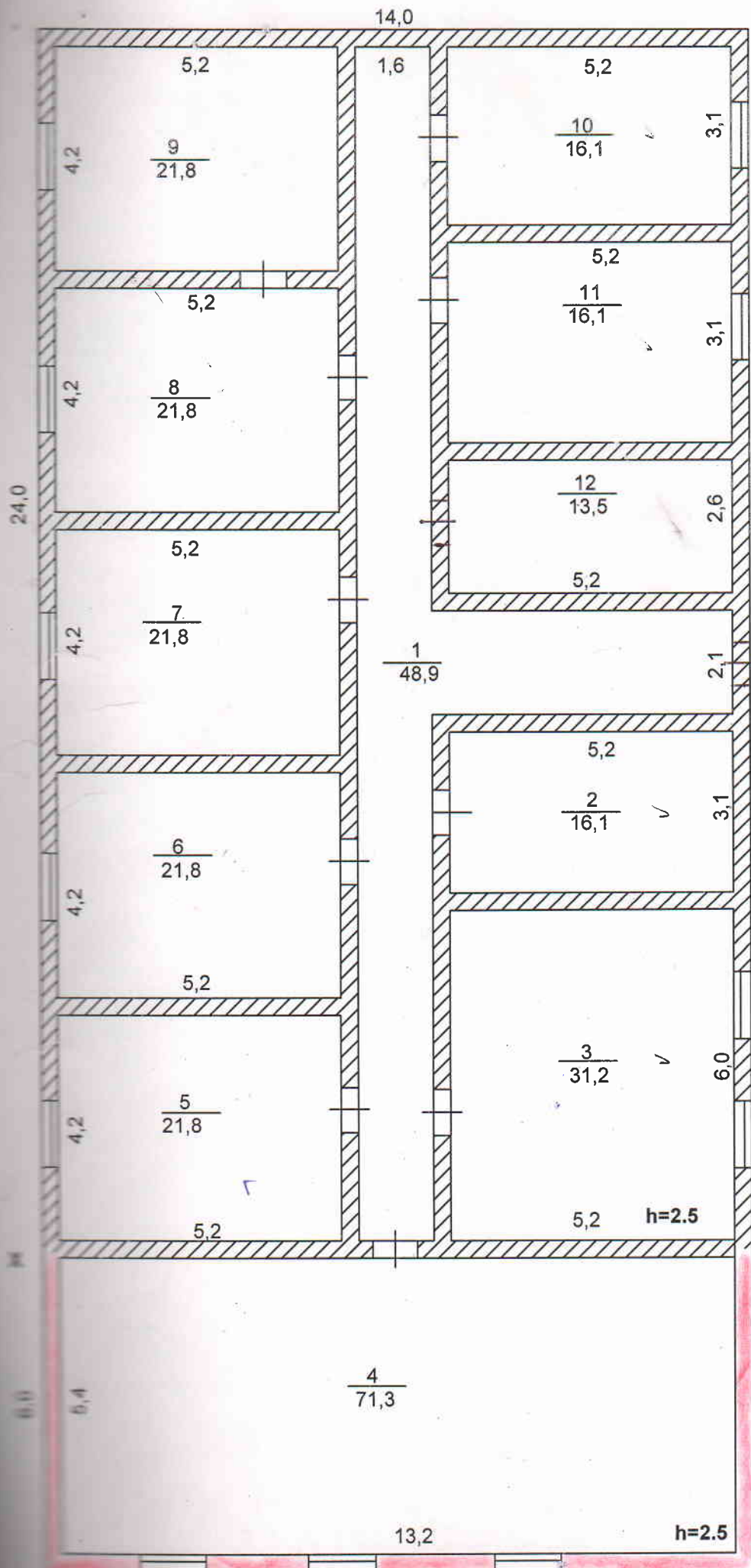
(Т.А.Э. колы / Ф.И.О., подпись.)

жағдайына құрастырылған

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2



"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Шубар а/о, Шубар е/м кош.Жандосов, уй.8			
Жер учаскесінің жоспары План на земельный участок		Лит А,А1,Б,В бала бакша,акімшілік тұрмыстық гимарат, тұрмыстық корпус	М 1:500
Күні	Орындаушы	Т. А.А.	Қолы
09.13	маман	Садық Г.М	
	Тексерді	Нұпбай Т.С	



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (с.ф.э.)
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (с.ф.э.)

"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМ		
МЕКЕНЖАЙ: Шубар а/о , Шубар е/м, кош. Жандосов , уй.8		
Курылыска кабаттык жоспар Позтажный план на строение		Лит А,А1 бала бақша
Күні	Орындаушы	Т. А.А.
13.09.13	маман	Садык Г.М
	Тексерді	Нұпбай Т.С

ЖЫЛДЫҢ АТЫ АНЫК ОБЪЕКТТІ ЖӘДВАРНА АҚПАРАТТЫҢ (ЖФ-1)
 АҚПАРАТТЫҢ АНЫК ОБЪЕКТТІ ЖӘДВАРНА АҚПАРАТТЫҢ (ЖФ-2)

Түп нұсқа бойынша және (немесе) оның көшірмесі
 Шешімді қабылдауға негіз болған

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабатыр / Этажи	Үйінің, пәтердің нөмірі / Номер помещения	Үйінің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер бөлшек	Үйінің, пәтердің бөлшектерінің саны / Число помещений, квартир	Жаппы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрғын / Жилая	Түрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-предпр.	Қоймақ / Складская	Халыққа өзінің беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету мекемелері / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкілік, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения	Қоғамдық тамақтандыру мекемелері / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно-спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Кәсіптік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Тарақтар / Таракет	Басқалар / Прочие
13.09.13	А	1	1	1	коридор	48,9										48,9										
			2	2	комната	16,1										16,1										
			3	3	комната	31,2										31,2										
			5	5	комната	21,8										21,8										
			6	6	комната	21,8										21,8										
			7	7	комната	21,8										21,8										
			8	8	комната	21,8										21,8										
			9	9	комната	21,8										21,8										
			10	10	комната	16,1										16,1										
			11	11	комната	16,1										16,1										
			12	12	комната	13,5										13,5										
					Итого по этажу:	250,9										250,9										
					Итого:	250,9										250,9										

Орындаған маман
 Выполнил специалист

Садық Г.М

Басқарушысы
 Управляющий

Нурбай Т.С.

13.09.2013

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫША ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жазылу уакыты / Дата записи		Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Кабаатар / Этажи		Үйін,пәтердің номірі / Номер помещения,		Үйін,пәтердің номірі / Номер помещения, квартиры		Үйін,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
13.09.13	A1	1			комната	71,3										71,3												
					Итого по этажу:	71,3										71,3												
					Итого:	71,3																						

Орындаған маман
Выполнил специалист

Салық Г М

Басқарушысы
Управляющий

Нұлбай Т.С.

13.09.2013



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы

Область

Ауданы

Район

Қала (кенті, елді мекені)

Город (поселок, населенный пункт)

Қаладағы аудан

Район в городе

Мекен-жайы

Адрес

Кадастрлық нөмір

Кадастровый номер

Түгендеу нөмір

Инвентарный номер

Қордың санаты

Категория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы

Южно-Казахстанская область

Ордабасы ауд., Шұбар а.о.

р-н Ордабасинский, с.о. Шубарский

Шұбар а.

с. Шубар

О.Жандосов көш., 8 ү.

ул. О.Жандосов, д. 8

19:293:079:2974:1

08-15672

бала бақша, тұрғын емес
детский сад, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

Қабат саны

Число этажей

Құрылыс ауданы

Площадь застройки

Ғимараттың ауқымы

Объем здания

Жалпы алаңы

Общая площадь

Балконның, лоджияның және

т.б. алаңы

Площадь балкона, лоджии ж.б.

Тұрғын ауданы

Жалпы площадь

Б

1

83,5

251

60

-

-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны
Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы
Материал стен

12. Салынған жылы
Год постройки

13. Табиғи тозу
Физический износ

60

1

7

кірпіш

2012

реестровый № заказ 13-1903-6995

Паспорт
Паспорт составлен

13.09.2013

ж. жасалған
г.

Басқарушысы

Управляющий (қолы / подпись)

Нупбай Т.С.



НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Б - бытовое строение					
Бетон		бетон	Жақсы		
Фундамент		бетон	Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш	Жақсы		
наружные и внутренние капитальные стены		кирпич	Хорошее		
ара қабырға		кірпіш	Жақсы		
перегородки		кирпич	Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердақ	ағашты түптеу	Жақсы		
	междуетажное	дерев. переплет	Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердақ	ағашты түптеу	Жақсы		
	междуетажное	дерев. переплет	Хорошее		
шатыр		шифер	Жақсы		
крыша		шифер	Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың	тақтайлы	Жақсы		
	1-го этажа	дощатый	Хорошее		
Ойықтар Проемы	келесі қабаттардың				
	последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер	пластик	Жақсы		
	окна	пластик	Хорошее		
Ойықтар Проемы	есіктер	пластик	Жақсы		
	двери	пластик	Хорошее		
Бүлелу жұмыстары Отделочные работы	ішкі	сырланған	Жақсы		
	внутренние	оштукатурено	Хорошее		
Бүлелу жұмыстары Отделочные работы	сыртқы	сырланған	Жақсы		
	наружные	оштукатурено	Хорошее		
Сыртқы су мен қамтамасыздандырылған					
Горячее водоснабжение					
Су қабды / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрик жарықтандыру		иә / да	Жақсы		
Электроосвещение			Хорошее		
Пешті / печное		иә / да	Жақсы		
			Хорошее		
Газ пешті / печное газовое					
ЖЗО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жылу қондырғынан	газбен				
	на газе				
от индивидуальной	қатты отын мен				
	на твердом топливе				
отдельной установки	газбен				
	на газе				
от районной котельной	қатты отын мен				
	на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қысқартылған жоспарлар
 Условные планы
 Жоспарларға экспликация
 Экспликация к поэтажным планам
 және белгілері
 и другие отметки

1

1

Среднее значение M_2 / без поправки
и поправки, M_2

Жер бағытын күжаттар бойынша землеотводным Шындатында пайдаланып бойынша / По факту использованию	Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақа да салылар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки						Жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
				асфальт жабылар / асфальтовые покрытия	Бақа да аласт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық/ спортивные	бағалардың / детск	шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты қорал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көпжылдық, өсетін күмба, газоны,	бақша / огород	Бақа / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодильных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов

[illegible]

Садык Г М

Орындаған маман

Выполнил специалист

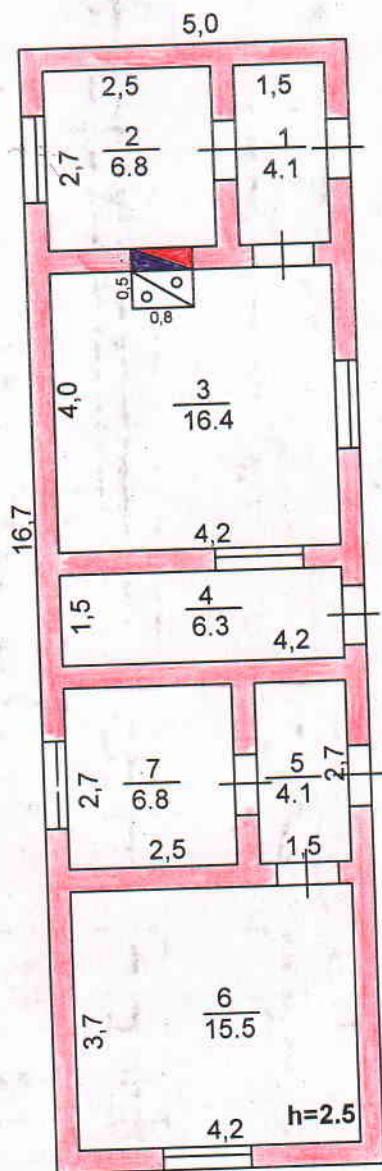
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.09.2013 ж. жағдайына құрастырылған

Басқарушысы - Управляющий

(Т.А.Ә, қолы / Ф.И.О., подпись)

Нурбай Т.С.



Лит Б
Н=3,0

"Жылжымайтын мүлік Орталыгы" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Шубар а/о, Шубар е/м, кош. Жандосов, уй.8			
Курылыска кабаттык жоспар Позтажный план на строение			Лит Б акімшілік - турмыстық ғимараты
Күні	Орындаушы	Т. А. А.	М 1:100
2018	маман	Садық Г.М.	Қолы
	Тексерді	Нұпбай Т.С.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылжымайтын мүлік объектісі жоспарына экспликация (к Ф-2)		Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Кабатыр / Этажи	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлшектерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Житая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана ыдырада / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа бітім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрғын үйлер кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғұлымы, банкістер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Учреждений и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Кәсіптік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер жүйелері / Сооружений инженерных сетей	Тармақтар / Тармажи	Басқару / Прочие	
1	Жылжымайтын мүлік объектісі / Дата записи	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
13.09.13	Б	1	1	коридор	4,1												4,1												
			2	кабинет	6,8												6,8												
			3	кухня	16,4												16,4												
			4	котельная	6,3												6,3												
			5	коридор	4,1												4,1												
			6	кабинет	15,5												15,5												
			7	кабинет	6,8												6,8												
				Итого по этажу:	60,0												60,0												
				Итого:	60,0												60,0												

Орындаған маман
Выполнил специалист
13.09.2013

Садық Г М

Басқарушысы
Управляющий

Нұрбай Т.С.



"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Ордабасы
филиалы

Ордабасинский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Южно-Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Ордабасы ауд., Шұбар а.о.
Район	р-н Ордабасинский, с.о. Шубарский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Шұбар а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Шубар
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	О.Жандосов көш., 8 ү.
Адрес	ул. О.Жандосов, д. 8
6. Кадастрлық нөмір	19:293:079:2974:1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	08-15672
Инвентарный номер	
Қордың санаты	бала бақша, тұрғын емес
Категория фонда	детский сад, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	33,2
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	43,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	130	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш
5. Жалпы алаңы Общая площадь	33,2	12. Салынған жылы Год постройки	2012
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 13-1903-6995

Паспорт
Паспорт составлен

13.09.2013

ж. жасалған
г.

Басқарушысы
Управляющий (қолы / подпись)

Нұпбай Т.С.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Б - административно-бытовое здание					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное ағашты түптеу дерев. переплет қабатаралық междуэтажное ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля	шифер шифер	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери ашпалы двойные створчатые ағаш деревянные	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные сырланған оштукатурено сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее	
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе		
17		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
18			қатты отын мен на твердом топливе		
19					
	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- 1. Қабаттық жоспарлар
- 2. Қабаттық жоспарларға экспликация
- 3. Ерекше белгілері

1

1

Особые отметки

ORGANIZATION OF THE CONFERENCE

Жер багытын өөрчөтүүнү жүзөгө ашыруу үчүн кыргызстандын аймагында жергиликтүү бийликтердин өкүлдөрүнүн ишмердиги	Ишканаларында пайдаланылган жер / По фактическому использованию	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Жабдыкталган аудандар / оборудованные площадки							Жабылган отыргызуулар / зеленые насаждения							
		Бардыгы / всего	негизги кыргызстан астында / под основными строениями	Баска да салуулар менен кыргызстан астында / под прочими строениями	асфальт жабдуу / асфальтовые покрытия	Баска да аймактар / прочие замощения	топурак / грунт	Бардыгы / всего	Спорттук / спортивные	Балалардын / детские	шаарашылык / хозяйственные	Бардыгы / всего	онын ичинде / в том числе					
													агашты көгөрүтүү / газон с деревьями	жемишті баг / плодовый сад	көкөргөтүүчү / газон, газоны,	багш / огород	Баска / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Жер багытын өөрчөтүүнү жүзөгө ашыруу үчүн кыргызстандын аймагында жергиликтүү бийликтердин өкүлдөрүнүн ишмердиги	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, Назначение и характеристика основных и служебных строений, помещений

[illegible]

Нупбай Т.С.

Басқарушысы –

Управляющий

(Т.А.Э., колы / Ф И О, подпись)

Садык Г М

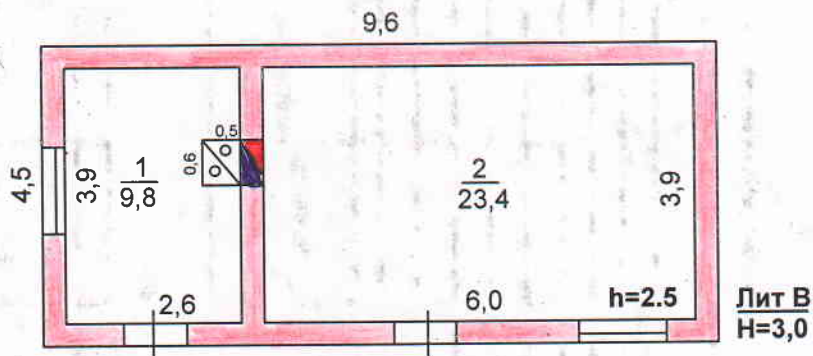
Орындаған маман

Выполнил специалист

(Т.А.Э., колы / Ф.И.О., подпись)

13.09.2013 ж. жағдайына құрастырылған

13.09.2013 ж.



"Жылжымайтын мүлік Орталыгы" РМҚК

МЕКЕНЖАЙ: Шубар а/о, Шубар е/м,
кош. Жандосов, уй.8

Курылыска кабаттык жоспар Позтажный план на строение		Лит В турмыстык корпус	М 1:100
Күні	Орындаушы	Т. А.А.	Қолы
30.09.2021	маман	Садык Г.М	
	Тексерді	Нупбай Т.С	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛҮК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уакыты / Дата записи		Жоспар бойынша литері / Литер по плану		Кабаттар / Этажи		Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения,		Үйін,пәтердің бөлшектерін нөмірі / Номер частей помещения, квартиры		Үйін,пәтердің бөлшектерін пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры		Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.) онан ішінде																		
												Ішкі өлшем бойынша алын (кв.м.) онан ішінде																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27				
Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрпін / Жилая	Түрпін емес / Нежилая	Бөлшек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар	Мен гымараттар / Промыш-проект. зиян и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тәрмалық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоспалық тамақтанушы кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бұғылмалық мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен гымараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Таражеш	Басқалар / Прочие									
13.09.13	В	1		1	основное	9,8										9,8														
				2	склад	23,4										23,4														
					Итого по этажу:	33,2										33,2														
					ИТОГО:	33,2																								

Орындаған маман
Выполнил специалист

Салық Г М

Басқарушысы
Управляющий

Нұрбай Т.С.

13.09.2013

Тігілген, нөмірленген

17/06/2022

парақ

